

國民小學學校建築維護管理委託物業管理之研究

石晉方, 陳鍾雄

營建管理學系

建築與規劃學院

shrj@chu.edu.tw

摘要

現行國民小學建築物管理維護已經有委外的趨勢，而在制度面與執行面上都不成熟的狀況下，對於建築維護管理委託由物業公司或是專業外包，學校內部應有屬於校方的規劃方向與整體考量的問題。而這些必須考慮的部份，如果沒有在委外前建構完整規劃的系統流程，一一針對學校的內部問題檢核，在學校中勢必會增加學校行政上或是人員上的困擾。也因為如此對學校在委外前產生的問題提出探究，並提出合理之具體策略為之參考，藉此幫助校方提昇物業管理之維護管理方式，解決校方之問題。

關鍵字：學校建築