

下列題目請在所發之圖紙上註明題號作答！

- 一、農地為國土資源中非常重要之一環，台灣在現行農業發展條例定義下之農業用地面積約有 214 萬公頃，作為生產使用之耕地亦有 76 萬公頃，面對發展日益嚴重的都市擴張議題，未來要求農業用地變更使用之訴求勢必愈來愈高漲。試由合理的資源管理角度提出未來農地資源規劃的原則與可行方案。(15%)
- 二、承上題，行政院院會通過的農村改建條例(草案)研議規劃推動「田園社區」政策，試延續上題的論述檢討其可行性。(15%)
- 三、一地區為農村集居中心，其鄉街細部計畫進行通盤檢討，計畫區面積 100 公頃，預測至目標年計畫人口為 12000 人，試依其預測值及相關規定推估下列之空間發展需求(參考下列相關指標數據，計算各空間之計畫面積，並繪出配置圖)：(30%)
 - 1.住宅區(公頃)：平均每人居住面積 50 平方公尺、平均容積率為 200%。
 - 2.計畫戶數及居住淨密度(人 / 公頃)：預測戶量為 4。
 - 3.商業區(公頃)：依小(鄰里)商業中心之需求比率(每千人口約需 0.25-0.45 公頃)辦理，但不得超過總計畫面積之 8%。
 - 4.公共設施(公頃)：依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定辦理，須包括鄰里公園、兒童遊戲場、國小及停車場(依商業區面積之最低比率標準規劃)。
 - 5.將上述各用地(含農業用地、道路用地)以簡圖方式適當配置在 1000 公尺見方之圖面上(比例尺自訂)。
- 四、承上題基地，若中心地區增設一捷運場站，並劃設 3 公頃之中心商業區，試以 TOD(Transit-Oriented Development)的規劃原則重新規劃該地區(說明規劃原則並重新繪製配置圖，比例尺自訂)。(40%)