

# 中 華 大 學

## 九十五年度研究所碩士班招生入學考試試題紙

系所別：建築與都市計畫學系碩士班 組別：都市規劃與環境管理組 科目：都市及環境規劃 共 頁第 頁

\*不可攜帶計算機\*

### 一 解釋名詞 (25%)

1. TOD
2. 浮動分區
3. 預售式區段徵收
4. 新都市主義
5. 景觀綱要計畫

二 農地發展基於生產與生態考慮，論者多認為有分級以利於管理之必要，試提出分級考量的指標及作業程序 (25%)

三 今有一住宅基地長 300 米深 100 米，四週皆為二十米主要計畫道路，試分別以 120% 及 200% 的容積，自擬細部計畫並配置必要之公共設施 (50%)