

營建法規

* 不用抄題。作答時，請註明題號。

一、 名詞解釋（25分）

1. 建築法所稱之「建造」行為
2. 建築法所稱之「建築執照」
3. 公寓大廈管理條例：「區分所有」
4. 公寓大廈管理條例：「約定專用部分」
5. 「容積移轉」

二、 建築法第七十三條：建築物非經領得使用執照，不准接水、接電或申請營業登記及使用；非經領得變更使用執照，不得變更其使用。依此，請扼要說明「建築法第七十三條執行要點」之立意要旨。（25分）

三、 請說明都市更新條例有關權力變換之土地及建物處理的原則規定為何？（25分）

四、 試依現行技術規則建築設計施工篇，繪圖說明室內安全梯、戶外安全梯、特別安全梯之構造及規定分別為何？（25分）