

新北市住宿業類群劃分與空間分佈之研究

黃瑋婷, 鄒惠貞, 施君翰, 朱達仁

休閒遊憩規劃與管理學系

觀光學院

tajen@chu.edu.tw

摘要

新北市地形豐富多變，同時亦具備了豐富的觀光遊憩資源，而觀光產業中住宿業的分佈與發展，常與其所在位置的觀光遊憩資源有關。因此本研究目的針對新北市之住宿業及觀光遊憩資源，探討兩者間之空間分佈關聯。資料係根據交通部觀光局及新北市觀光旅局所公告之資訊進行蒐集，包括住宿業中之民宿、旅館業，及觀光資源中之自然資源、人文資源，方法以集群分析法(Cluster Analysis)、非計量多元尺度法(MDS)、GIS克利金空間統計分析(Spatial Statistical Analysis: Kriging Method)進行分析。

研究結果顯示：(1) 民宿與觀光資源的關聯性較高，而旅館與觀光資源之關聯性較低。(2) 經集群分析，新北市各行政區住宿資源之空間分佈，可劃分三類型態之集群，分別為旅館使用取向型（旅館區）、中間型(旅館、民宿區)及民宿使用取向型（民宿區）等三個集群。另外觀光資源之空間分佈，亦劃分出三類型態之集群，分別為人文資源依存取向型、中間型及自然資源依存取向型等三個集群。(3) 應用MDS繪製出新北市住宿業與觀光資源之空間知覺圖，結果與集群分析一致。(4) 利用地理資訊系統空間統計中之克利金法，可有效推估住宿業及各項觀光資源之空間密度等高圖，並經疊圖分析，顯示出瑞芳區、烏來區及石門區有較高的住宿及觀光資源空間分佈。

關鍵字：集群分析法、非計量多元尺度法、地理資訊系統、克利金空間統計