

應用GIS於民宿區鄰近農業土地使用現況調查與分析之研究

傅美麗, 朱達仁, 施君翰, 曾宗德

休閒遊憩規劃與管理學系

觀光學院

tajen@chu.edu.tw

摘要

週休二日實施以來，國人對休閒遊憩需求不斷的增加，對於住宿的需求也逐漸有了改變，出現多樣化的住宿選擇，其中距離旅遊地點近的民宿或特色民宿越來越受到消費者們的青睞。但在過去的民宿研究通常都偏向於消費行為或者是經營管理探討，甚少應用地理資訊系統作為空間分析來評估民宿現況。因此本研究目的旨在了解新北市民宿空間分佈之屬性，並以GIS克利金空間統計分析（Spatial Statistical Analysis: Kriging Method）進行區位，另以套疊分析（Overlay Analysis）進行新北市民宿與景點及其它觀光產業的關聯研究。

研究結果顯示：（1）民宿的空間分佈型態呈現高度聚集型（clumpy pattern）；（2）克利金空間統計分析可有效插並利區位的套釋；（3）套疊分析顯示民宿的空間分佈與景點有相當大的關聯，也與其它觀光產業的關聯密切。此研究成果可提供觀光客選擇旅遊環境的參考，亦可作為政府及民間業者民宿空間管理或開發之參考依據與發展分析。

關鍵字：民宿、地理資訊系統、克利金空間統計、套疊分析