

大陸民眾來台觀光人潮與觀光旅館業客房市場－資產管理模型初探

楊琮泰, 李堯賢, 曾南鈞, 楊琮階

財務管理學系

管理學院

hsien@chu.edu.tw

摘要

政府自從在2002年開放大陸民眾可經由第三地入台觀光後，造成了一波波大陸來台觀光的人潮。根據保守的估計，不包括「專業人士考察」與探親人數，每月至少有250個團左右，近五千名的大陸觀光客湧向台灣。再者，陸委會亦表示在開放初期一天規劃1000人大陸觀光客的上限。這種管制主要是著眼於開放觀光後能給台灣帶來有秩序與高品質的旅遊。

本文的主要研究目的即在探討此大陸觀光人潮對台灣觀光旅館業客房價格以及客房存量投資之影響效果。我們建立一個動態模型分析大陸來台觀光人潮對觀光旅館業重要經濟變數之影響，從長期均衡(Steady-state)的觀點，提出一些經營投資意涵以及政府相關法令對大陸來台觀光人潮的管制將會對觀光事業產生何種長期的影響效果。

關鍵字：長期均衡、動態模型、觀光旅館業