

# 從使用者需求探討綠建築社會性指標之研究

王維民, 鄭伊琇

建築與都市計畫學系

建築與規劃學院

weiming@chu.edu.tw

## 摘要

在聯合國積極倡導永續發展的概念下，世界各國對其建築發展之落實於地方行動上，皆有其考量自身特色及個別需求所衍生之指標體系。綜觀該相關指標體系應用於集居環境之發展，皆源自於考量建築物與生態環境內的相關影響，並顧及使用者的舒適性、健康性、感受性與互動性．．．等。檢視台灣現階段居住環境正漸次地朝向高層化、高密度集居化之集合住宅社區發展，然，為求落實永續發展所賴以依循之EEWH指標體系於制訂之初並未考慮、納入相關於人文、社會互動．．．等因素；此即意味著忽略了以使用者需求為基礎。而，集居環境得以永續發展應須以人為本，先行地透過使用者需求的瞭解，使得以能夠提供完善的住宅環境而與其相互對應。是以，本研究先行回顧使用者之居住態度、需求、品質、互動．．．等相關文獻，並參考各國既有施行綠建築指標體系，彙整出可能之影響發展因素；進而，採用因素分析法（factor analysis）透過以新竹地區於政府實施綠建築指標體系與綠建築標章制度（1999年）以來，新開發完成之集合住宅社區為調查對象，經由釐清使用者之實際需求與期待，用以歸納篩選並建構出具地方性特色之評估指標，使其得以強化原有指標體系之不足，並成為未來政策擬定時之參考，以及提供實務開發時之引導方向。

關鍵字：綠建築指標、使用者需求、住宅品質、因素分析法