

專案綜合交付(IPD)經驗-Autodesk AEC HQ專案

林志錚, 邱垂德

營建管理學系

建築與規劃學院

ctc@chu.edu.tw

摘要

專案綜合交付(Integrated Project Delivery, 簡稱為IPD)是一種企圖改變契約雙方對立關係的專案交付方式, 主要重點在於確實整合人員、各類系統、及商業結構, 且經由尊重並應用參與團隊的個人職能與創見, 發揮團隊效率減少虛耗浪費, 有志一同為業主提高專案價值。Autodesk是開發建築資訊模型(Building Information Modeling, 簡稱為BIM)電腦輔助設計軟體的大公司, 一直希望能在真實的營建專案中應用BIM工具, 以便能將IPD的理念充份發揮; 這個在波士頓附近的AEC總部建築內部裝修案, 主要工作項目包括辦公室、會議廳、教育訓練中心、及展示中心, 總面積55,000平方英尺的三層建物內部隔間裝修, 充份展示採用IPD突破傳統契約束縛, 而展現許多的專案執行創意。

關鍵字: Integrated Project Delivery, Project Management, Building Information Modeling