

# 應用分析網路程序法於工業區更新方案優先順序選擇之研究

解鴻年, 秦嘉珮

建築與都市計畫學系

建築與規劃學院

planner@chu.edu.tw

## 摘要

近年來工業區更新漸獲重視，但全台需更新之工業區眾多，若全部的工業區同時進行更新，勢必會對政府財政上帶來極大負擔。經濟部工業局於98年提出「北中南老舊工業區之更新與開發計畫」，並選定土城、五股、台中、竹山、安平、臨海六個工業區做為重點更新工業區。本文對於工業區更新方案進行篩選及評估，以便從各方案中選擇出最需要被優先更新的最佳方案。

本研究整理相關更新方案選擇之評估準則及影響因子，先擬定出工業區更新的相關評估準則，將準則彼此間相互依存關係納入考量，以分析網路程序法(Analytic Network Process, ANP)評估各準則與案例間之相互影響權重值，並以運算ANP 法之軟體Super Decision協助決策者進行決策，並另使用分析層級程序法(Analytic Hierarchy Process, AHP)做為比較。

本研究透過經濟部工業局所提供之六個實際重點更新工業區方案為實例，以說明所提出之研究方法的應用，透過專家問卷及相關決策分析方法，以評選出最需要被優先更新之工業區方案，研究結果顯示為土城工業區是最為需要被優先更新的工業區方案，建議政府在有限資源之下優先投入。

關鍵字：ANP、AHP、Super Decision